BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, PANAYIR MAHALLESİ
YALOVA YOLU 1.BÖLGE UYGULAMA İMAR PLANI
5962 ADA 20 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN NOTU:

1- Riskli Yapı Şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumda E:2,00 olup plan üzerinde belirtilen çekme mesafelerine uyulacaktır.

2- Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

3- Su basman kotu 3 metre'ye kaldırılabilir. Kot yolun en yüksek noktasından alınacaktır.

4- 1.Bodrum kat iskan edilebilir. 1.Bodrum katta iskan edilen alanın %50'si emsale dahil değildir

5- Kot farkından dolayı 2.bodrum kat açığa çıkabilir. 2.bodrum kattan bina ve otopark girişi ile birlikte 1.bodrum katta yer alan bağımsız bölümlerin eki yer alabilir. Emsale dahildir

6- Toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkmalar emsale dahil değildir.

7- Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Yapılan eklenti emsale dahil değildir.

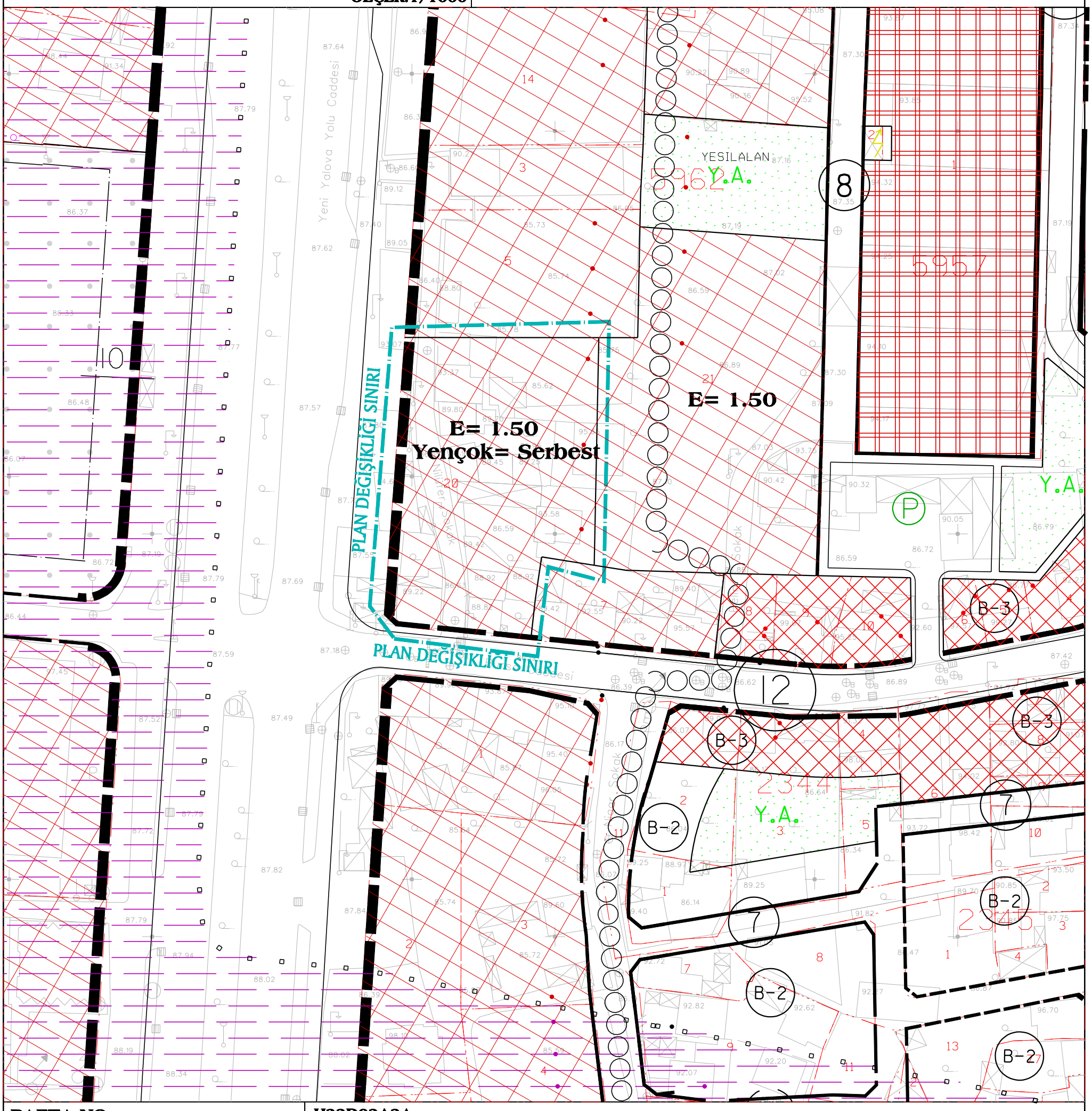
8- Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin çatılarla ilgili 7.11.1 maddesi aranmaz. Teras çatı yapılabilir.

LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

K

ÖLÇEK: 1/1000



PAFTA NO	H22D02A2A
ADA-PARSEL NO	5962 ADA 20 PARSEL
B.Ş.B.M.K. KARAR TARİHİ	